

**ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ:**

**Калужская область, г.Обнинск, улица Гагарина, дом 52
В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

г. Обнинск

«06» ноября 2018 г.

Дата проведения собрания: с 20.00 часов 22 октября 2018 г. по 20.00 часов 06 ноября 2018 года.
Место проведения собрания: Калужская область, г. Обнинск, улица Гагарина, дом № 52 (около 2-го подъезда мкд).

Проведено внеочередное общее собрание собственников помещений многоквартирного дома в форме очно-заочного голосования по адресу: Калужская область, г.Обнинск, улица Гагарина, дом №52.

Очный этап очно-заочного голосования проводился 22 октября 2018 года с 18.00 до 20.00 часов для обсуждения повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование. Заочный этап очно-заочного голосования проводился с 20.00 часов 22 октября 2018 г. по 17.00 часов 06 ноября 2018 года включительно.

Инициатором проведения общего собрания выступила Лифорова Маргарита Сергеевна, собственник квартиры №24 по адресу: Калужская область, г. Обнинск, улица Гагарина, дом №52, документ подтверждающий право собственности – выписка из ЕГРН, 40:27:030401:2324 от 30.08.2018

Площадь жилых помещений многоквартирного дома – 13801,1 кв.м., площадь офисных помещений – 886 кв.м., подвальные помещения-351,6 кв.м, общая площадь жилых/нежилых помещений – 15038,68 кв.м., что составляет 15038,68 голоса или 100% голосов всех собственников жилых и нежилых помещений.

Всего приняли участие в голосовании 254 собственника жилых и нежилых помещений, обладающих 12566,68 кв.м, что составляет 83,56 % голосов от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум имеется. Общее собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников:

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в указанном многоквартирном доме, уполномоченных на подведение итогов общего собрания и подготовку протокола общего собрания.

Председатель: Бандеров А. Г. (кв. 64)

Секретарь собрания: Богданов И.М, (кв.40)

2. Утвердить состав счётной комиссии, наделение комиссии полномочиями подписания протокола:

Богданова Александра Николаевна (кв. 40)

Мозговкина Татьяна Сергеевна (кв. 96)

Бандеров Андрей Геннадьевич(кв. 64)

Богданов Илья Михайлович (кв.40)

3. Выбор в качестве управляющей организации ООО «Региональная Управляющая Компания».
4. Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом и его существенных условий договора управления многоквартирным домом (цена договора 26,22 руб./м.кв., состав общего имущества, перечень и периодичность оказания услуг и т.д)

5. Утверждение даты вступления договора управления многоквартирным домом в действие с «06» ноября 2018г.
6. Утверждение закрытия мусоропровода сроком на весь срок действия договора и финансирование строительства отдельностоящей мусорной площадки с единоразовой оплатой в квитанции отдельной строкой согласно смете.
7. Утверждение закрытия мусоропровода сроком на 3 года (на время проведения ремонтных работ) и по истечении срока открытие мусоропровода.
8. Решение вопроса об установке видеонаблюдения с единоразовой оплатой в квитанции отдельной строкой согласно смете.
9. Утверждение дополнительной услуги - консьерж, с расположением во 2 подъезде, с дополнительным тарифом с каждой квартиры 254 руб.
10. Решение вопроса об устройстве закрытого дебаркадера для магазина «Пятерочка» в соответствии с нормативными требованиями по утвержденному проекту.
11. Решение вопроса об Установке наружной рекламы на фасаде дома (магазин «Пятерочка», нежилые) путем уполномочивания ООО «Региональная УК» на заключение договоров по использованию наружной рекламы с третьими лицами.
12. Решение об установке кондиционеров на нежилом помещении (магазин «Пятерочка»)
13. Утверждение места размещения сообщений в доме о проведении общего собрания собственников помещений и его решениях, итогов голосования на информационных стендах подъездов.
14. Утверждение места хранения протоколов, решений и др. документов общих собраний собственников в офисе Управляющей организации (ООО «Региональная УК») по адресу: город Обнинск, Самсоновский проезд, д.10, 2 этаж.

РЕШЕНИЯ, ПРИНЯТЫЕ СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ

1. По первому вопросу голосовали:

Утверждение председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в указанном многоквартирном доме, уполномоченных на подведение итогов общего собрания и подготовку протокола общего собрания. Председатель: Бандеров А. Г. (кв. 64) Секретарь собрания: Богданов И.М. (кв.40)	ЗА,(%)	ПРОТИВ,(%)	ВОЗДЕРЖАЛСЯ,(%)
	11390,48 кв.м (90,42%)	171,8 кв.м (1,36%)	1035,6 кв.м (8,22%)

Решение по вопросу повестки дня принято.

2. По второму вопросу голосовали:

Утвердить состав счётной комиссии, наделение комиссии полномочиями подписания протокола: Богданова Александра Николаевна (кв. 40) Мозговкина Татьяна Сергеевна (кв. 96) Бандеров Андрей Геннадьевич(кв. 64) Богданов Илья Михайлович(кв.40)	ЗА,(%)	ПРОТИВ,(%)	ВОЗДЕРЖАЛСЯ,(%)
	11331,28 кв.м. (89,64%)	97,6 кв.м. (0,77%)	1211,8 кв.м. (9,59%)

Решение по вопросу повестки дня принято.

3. По третьему вопросу голосовали:

Выбор в качестве управляющей организации ООО «Региональная Управляющая Компания».	ЗА,(%)	ПРОТИВ,(%)	ВОЗДЕРЖАЛСЯ,(%)
	10747,68 кв.м. (85,31%)	503,8 кв.м. (4%)	1346,4 кв.м. (10,69%)

Решение по вопросу повестки дня принято.

4. По четвёртому вопросу голосовали:

Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом и его существенных условий договора управления многоквартирным домом (цена	ЗА,(%)	ПРОТИВ,(%)	ВОЗДЕРЖАЛСЯ,(%)
	8531,48 кв.м. (67,72%)	1562,9 кв.м. (12,41%)	2503,5 кв.м. (19,87%)

договора руб./м.кв., состав имущества, перечень и периодичность оказания услуг и т.д)	26,22 общего			
---	-----------------	--	--	--

Решение по вопросу повестки дня принято.

5. По пятому вопросу голосовали:

Утверждение даты вступления договора управления многоквартирным домом в действие с «06» ноября 2018г	ЗА.(%)	ПРОТИВ.(%)	ВОЗДЕРЖАЛСЯ.(%)
	11116,58 кв.м. (88,24%)	613,1 кв.м. (4,87%)	868,2 кв.м. (6,89%)

Решение по вопросу повестки дня принято.

6. По шестому вопросу голосовали:

Утверждение закрытия мусоропровода сроком на весь срок действия договора и финансирование строительства отдельностоящей мусорной площадки с единоразовой оплатой в квитанции отдельной строкой согласно смете	ЗА.(%)	ПРОТИВ.(%)	ВОЗДЕРЖАЛСЯ.(%)
	5974,2 кв.м. (47,42%)	6003,8 кв.м. (47,66%)	619,88 кв.м. (4,92%)

Решение по вопросу повестки дня не принято.

7. По седьмому вопросу голосовали:

Утверждение закрытия мусоропровода сроком на 3 года (на время проведения ремонтных работ) и по истечении срока открытие мусоропровода	ЗА.(%)	ПРОТИВ.(%)	ВОЗДЕРЖАЛСЯ.(%)
	8666,48 кв.м. (68,79%)	3498,3 кв.м. (27,77%)	433,1 кв.м. (3,44%)

Решение по вопросу повестки дня принято.

8. По восьмому вопросу голосовали:

Решение вопроса об установке видеонаблюдения с единоразовой оплатой в квитанции отдельной строкой согласно смете.	ЗА.(%)	ПРОТИВ.(%)	ВОЗДЕРЖАЛСЯ.(%)
	5355,4 кв.м. (42,51%)	5898,7 кв.м. (46,82%)	1343,78 кв.м. (10,67%)

Решение по вопросу повестки дня не принято.

9. По девятому вопросу голосовали:

	ЗА,(%)	ПРОТИВ,(%)	ВОЗДЕРЖАЛСЯ,(%)
Утверждение дополнительной услуги - консьерж, с расположением во 2 подъезде, с дополнительным тарифом с каждой квартиры 254 руб.	2874,7 кв.м. (22,82%)	9172,28 кв.м. 72,81%	550,9 кв.м. (4,37%)

Решение по вопросу повестки дня не принято.

10. По десятому вопросу голосовали:

	ЗА,(%)	ПРОТИВ,(%)	ВОЗДЕРЖАЛСЯ,(%)
Решение вопроса об устройстве закрытого дебаркадера для магазина «Пятерочка» в соответствии с нормативными требованиями по утвержденному проекту.	10936,78 кв.м. (86,81%)	1176,4 кв.м. (9,34%)	484,7 кв.м. (3,85%)

Решение по вопросу повестки дня принято.

11. По одиннадцатому вопросу голосовали:

	ЗА,(%)	ПРОТИВ,(%)	ВОЗДЕРЖАЛСЯ,(%)
Решение вопроса об Установке наружной рекламы на фасаде дома (магазин «Пятерочка», нежилые) путем уполномочивания ООО «Региональная УК» на заключение договоров по использованию наружной рекламы с третьими лицами.	11213,88 кв.м. (89,01%)	861,3 кв.м. (6,84%)	522,7 кв.м. (4,15%)

Решение по вопросу повестки дня принято.

12. По двенадцатому вопросу голосовали:

	ЗА,(%)	ПРОТИВ,(%)	ВОЗДЕРЖАЛСЯ,(%)
Решение об установке кондиционеров на нежилом помещении (магазин «Пятерочка»)	10963,88 кв.м. (87,03%)	11135 кв.м. (9,01%)	499 кв.м. (3,96%)

Решение по вопросу повестки дня принято.

13. По тринадцатому вопросу голосовали:

Утверждение места	ЗА,(%)	ПРОТИВ,(%)	ВОЗДЕРЖАЛСЯ,(%)
-------------------	--------	------------	-----------------

размещения сообщений в доме о проведении общего собрания собственников помещений и его решениях, итогов голосования на информационных стендах подъездов.	12453,28 кв.м. (98,85%)	0 кв.м. (0%)	144,6 кв.м. (1,15%)

Решение по вопросу повестки дня принято.

14. По четырнадцатому вопросу голосовали:

Утверждение места хранения протоколов, решений и др. документов общих собраний собственников в офисе Управляющей организации (ООО «Региональная УК») по адресу: город Обнинск, Самсоновский проезд, д.10, 2 этаж.	ЗА,(%)	ПРОТИВ,(%)	ВОЗДЕРЖАЛСЯ,(%)
	12317,88 кв.м. (98,11%)	93 кв.м. (0,70%)	144,2 кв.м. (1,15%)

Решение по вопросу повестки дня принято.

Количество недействительных бюллетеней – 3 шт.
Площадь - 152,5 кв.м

ИНИЦИАТОР СОБРАНИЯ:

 //Лифорова Маргарита Сергеевна (кв.24)

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ СОБРАНИЯ:

 //Бандеров Андрей Геннадьевич(кв. 64)

СЕКРЕТАРЬ СОБРАНИЯ:

 //Богданов Илья Михайлович, (кв.40)

СЧЁТНАЯ КОМИССИЯ:

 //Богданова Александра Николаевна (кв. 40)

 // Мозговкина Татьяна Сергеевна (кв. 96)

 // Бандеров Андрей Геннадьевич(кв. 64)

 // Богданов Илья Михайлович (кв.40)